

Dodatok č. 2 ku Zmluve o nájme nebytového priestoru – parkovacieho miesta
uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116 / 1990 Zb. a Obchodného zákonníka v platnom znení.

Číslo zmluvy : P-G 01/2017
(ďalej aj ako „Dodatok 2“)

Zmluvné strany :

1. pôvodný prenajímateľ: **Account4you a.s.**

so sídlom: Obchodná 514/22A, 811 06 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo 7006/B
IČO: 52 549 500
IČ DPH: SK2121092545
č. účtu IBAN: SK29 8330 0000 0026 0169 8263
Štatutárny orgán: Ing. Tatiana Prokopová, predseda predstavenstva
(ďalej aj ako „Pôvodný prenajímateľ“)

2. nájomca :

RADA PRE VYSIELANIE A RETRANSMISIU

so sídlom: Palisády 36, 811 Bratislava
IČO: 30 844 151
DIČ: 2020815522
IBAN: SK34 8180 0000 0070 0008 8956
Štatutárny orgán: PhDr. Marta Danielová, predsedníčka
(ďalej aj ako „Nájomca“)

Článok 1.

Predmet Dodatku 2

1. INA – International News Agency, spol. s r.o., so sídlom Palisády 36, 811 06 Bratislava, IČO: 35 811 056, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo 24000/B, uzavrela dňa 28.03.2017 s nájomcom Zmluvu o nájme nebytového priestoru – parkovacieho miesta, číslo zmluvy: P-G 01/2017 (ďalej aj ako „Zmluva“), ktorej predmetom je nájom nebytového priestoru - parkovacieho miesta/miest nachádzajúcich sa v garáži v Polyfunkčnom objekte na Štetinovej ulici v Bratislave za účelom parkovania osobných motorových vozidiel nájomcu. Nebytový priestor (ďalej v Zmluve označovaný aj ako „garáž“) nachádzajúci sa v Polyfunkčnom objekte Bakalíkov dom na Štetinovej ul. č. 4 (ďalej v Zmluve označovaný aj ako „objekt“ alebo **Nehnutelnosť**), súpisné číslo I.7254, postavenom na parcele číslo 3340/3 v katastrálnom území Bratislava - Staré Mesto, je zapísaný na liste vlastníctva č. 7263 v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava.
Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, číslo V-6732/2020 z 01.04.2020 o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, prešla Nehnutelnosť do vlastníctva Account4you a.s., so sídlom: Obchodná 514/22A, 811 06 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 52 549 500, spoločnosti zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo 7006/B (ďalej v tomto Dodatku 2 aj ako „Pôvodný prenajímateľ“).
Zmenou vlastníctva predmetu nájmu za trvania nájomného vzťahu vstúpil Account4you a.s. ako nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa INA – International News Agency, spol. s r.o., následkom čoho došlo k uzatvoreniu Dodatku č. 1 z 01.04.2020 ku Zmluve.
2. Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, číslo V-31539/2021 z 25.10.2021 o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, prešla Nehnutelnosť do vlastníctva ANER HARMONY a.s., so sídlom: Palisády 729/36, 811 06 Bratislava, IČO: 35 814 853, spoločnosti zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo 2740/B (ďalej aj ako „Nový vlastník“).
3. Zmenou vlastníctva predmetu nájmu za trvania nájomného vzťahu vstúpil Nový vlastník ako nadobúdateľ do právneho postavenia Pôvodného prenajímateľa. Právnym nástupníctvom (sukcesiou) na Nového vlastníka prechádzajú práva a povinnosti Pôvodného prenajímateľa z nájomného vzťahu priamo zo zákona - ex lége v súlade s ustanovením § 680 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Vzhľadom ku skutočnostiam uvedených v bodoch 1 až 3 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli, že Článok I Zmluvné strany Zmluvy sa mení nasledovne:

Článok I: Zmluvné strany

Zmluvné strany :

1. prenajímateľ : **ANER HARMONY a.s.**
so sídlom: Palisády 729/36, 811 06 Bratislava
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo 2740/B
IČO: 35 814 853
IČ DPH: SK2021581727
č. účtu IBAN: SK21 8330 0000 0029 0010 0380
Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Dáša Lenčešová, PhD., predseda predstavenstva
(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)
2. nájomca : **RADA PRE VYSIELANIE A RETRANSMISIU**
so sídlom: Palisády 36, 811 Bratislava
IČO: 30 844 151
DIČ: 2020815522
IBAN: SK34 8180 0000 0070 0008 8956
Štatutárny orgán: PhDr. Marta Danielová, predsedníčka
(ďalej aj ako „Nájomca“)
- (prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“).

Článok 2

Osobitné ustanovenia Dodatku 2

1. Nájomca uhradil dňa 20.09.2021 faktúru variabilný symbol: 2021056, ktorou Pôvodný prenajímateľ v súlade s článkom III, bod 2, písmeno b) Zmluvy, vyúčtoval Nájomcovi nájomné na mesiace október, november, december 2021.
2. Pôvodný prenajímateľ a Prenajímateľ uvedený v Článku 1, bod 4 tohto Dodatku 2 prehlasujú, že prijaté nájomné na obdobie od 26.10.2021, november a december 2021 uhradené Nájomcom Pôvodnému prenajímateľovi, bolo preúčtované medzi Pôvodným prenajímateľom a Prenajímateľom uvedeným v Článku 1, bod 4 tohto Dodatku 2.
3. Účtovnými operáciami uvedenými v bode 2 tohto článku medzi Pôvodným prenajímateľom a Prenajímateľom uvedeným v Článku 1, bod 4 tohto Dodatku 2, je nájomné na obdobie nasledujúce po zmene vlastníka považované za uhradené Nájomcom Prenajímateľovi uvedenému v Článku 1, bod 2 tohto Dodatku 2, pričom Pôvodnému prenajímateľovi nevzniká bezdôvodné obohatenie, keďže nájomné na obdobie od 26.10.2021, november a december 2021, prijaté Pôvodným prenajímateľom bolo preúčtované medzi Pôvodným prenajímateľom a Prenajímateľom uvedeným v Článku 1, bod 4 tohto Dodatku 2.

Článok 3

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny tohto Dodatku 2 sú možné len písomnou dohodou zmluvných strán uvedených v Článku 1, bod 4 tohto Dodatku 2.
2. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy zo dňa 28.03.2017 v znení Dodatku z 01.04.2020 nezmenené týmto Dodatkom 2, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento Dodatok 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania Pôvodným prenajímateľom a zmluvnými stranami uvedenými v Článku 1, bod 4 tohto Dodatku 2 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Zmluvné strany uvedené v Článku 1, bod 4 tohto Dodatku 2 vyhlasujú, že odo dňa podpisu tohto Dodatku 2 do nadobudnutia účinnosti sa riadili jeho ustanoveniami, čím im vznikli práva a povinnosti z nej vyplývajúce. Zmluvné strany uvedené v Článku 1, bod 4 tohto Dodatku 2 zároveň vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tohto Dodatku 2 v Centrálnom registri zmlúv.

4. Ak niektoré ustanovenia tohto Dodatku 2 nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto Dodatku 2.
5. Na právne vzťahy, práva a povinnosti ktoré vznikli pred účinnosťou tohto Dodatku 2, avšak najskôr od 25.10.2021 a týkajú sa ustanovení tohto Dodatku 2, sa vzťahujú ustanovenia tohto Dodatku 2.
6. Pôvodný vlastník a zmluvné strany uvedené v Článku 1, bod 4 tohto Dodatku 2 vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento Dodatok 2 neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že obsah tohto Dodatku 2 dôkladne prečítali a že tento je im jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu tento Dodatok 2 podpisujú.
7. Tento Dodatok 2 je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Pôvodný prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a zmluvné strany uvedené v Článku 1, bod 4 tohto Dodatku 2 obdržia po jednom rovnopise.

V Bratislave 25.10.2021

Pôvodný prenajímateľ:

Account4you a.s.

štatutárny orgán: Ing. Tatiaga Prokopová,
predseda predstavenstva

Zmluvné strany uvedené v Článku 1, bod 4 tohto Dodatku 2:

Prenajímateľ:

Nájomca:

ANER HARMONY a.s.

štatutárny orgán: JUDr. Ing. Dáša Lenčešová, PhD.,
predseda predstavenstva

RADA PRE VYSIELANIE A RETRANSMISIU

štatutárny orgán: PhDr. Marta Danielová,
predsedníčka