

**Oznámenie o zmene zmluvnej strany a uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Zmluve o nájme nebytového priestoru –  
parkovacieho miesta**  
uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.  
Číslo zmluvy: P-G 01/2017

1. pôvodný prenajímateľ: **INA – International News Agency, spol. s r.o.**  
so sídlom Palisády 729/36, 811 06 Bratislava,  
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo 24000/B  
IČO: 35 811 056  
IČ DPH: SK2020283166  
č. účtu: 2739761157/0200  
IBAN: SK92 0200 0000 0027 3976 1157  
SWIFT: SUBASKBX  
Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Dáša Lenčešová, PhD., konateľ  
(ďalej aj ako „**Pôvodný prenajímateľ**“)
  
2. prenajímateľ: **Account4you a.s.**  
so sídlom: Obchodná 514/22A, 811 06 Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo 7006/B  
IČO: 52 549 500  
IČ DPH: SK2121092545  
č. účtu IBAN:  
(ďalej aj ako „**Prenajímateľ**“)
  
3. nájomca: **RADA PRE VYSIELANIE A RETRANSMISIU**  
so sídlom: Dobrovičova 8, 810 00 Bratislava  
IČO: 30 844 151  
DIČ: 2020815522  
č. účtu: 000000 – 7000088956 / 8180  
IBAN: SK34 8180 0000 0070 0008 8956  
SWIFT: SPSRSKBA  
Štatutárny orgán: PhDr. Marta Danielová, predsedníčka  
(ďalej aj ako „**Nájomca**“)

**Preambula Oznámenia**

1. INA – International News Agency, spol. s r.o., so sídlom Palisády 36, 811 06 Bratislava, IČO: 35 811 056, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo 24000/B, (ďalej aj ako „**Pôvodný prenajímateľ**“ ) uzavrela dňa 28.03.2017 s Nájomcom Zmluvu o nájme nebytového priestoru – parkovacieho miesta, číslo zmluvy: P-G 01/2017 (ďalej aj ako „**Zmluva**“), ktorej predmetom je nájom nebytového priestoru - parkovacieho miesta/miest nachádzajúcich sa v garáži v Polyfunkčnom objekte na Štetinovej ulici v Bratislave, za účelom parkovania osobných motorových vozidiel nájomcu. Nebytový priestor (ďalej v Zmluve označovaný aj ako „**garáž**“) nachádzajúci sa v Polyfunkčnom objekte Bakalíkov dom na Štetinovej ul. č. 4 (ďalej v Zmluve označovaný aj ako „**objekt**“ alebo **Nehnutelnosť**“), súpisné číslo I.7254, postavenom na parcele číslo 3340/3 v katastrálnom území Bratislava - Staré Mesto, je zapísaný na liste vlastníctva č. 7263 v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava.
2. Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - katastrálny odbor, číslo V-6732/2020 z 1. 4. 2020 o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, prešla Nehnutelnosť do vlastníctva Account4you a.s, so sídlom: Obchodná 514/22A, 811 06 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 52 549 500, spoločnosti zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo 7006/B (ďalej aj ako „**Prenajímateľ**“).
3. Zmenou vlastníctva Nehnutelnosti za trvania nájomného vzťahu vstúpil Prenajímateľ ako nadobúdateľ do právneho postavenia Pôvodného prenajímateľa. Právnym nástupníctvom (sukcesiou) na Prenajímateľa prechádzajú práva a

povinnosti Pôvodného prenajímateľa z nájomného vzťahu priamo zo zákona - ex lege v súlade s ustanovením § 680 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

4. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1 až 3 Preambuly Pôvodný prenajímateľ a Prenajímateľ oznamujú Nájomcovi zmenu zmluvnej strany (ďalej len ako „Oznámenie“) a zároveň sa Prenajímateľ a Nájomca dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru – parkovacieho miesta uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len ako „Dodatok č. 1“):

Článok I Zmluvy znie:

#### Článok I: Zmluvné strany

##### Zmluvné strany:

1. prenajímateľ : **Account4you a.s.**  
so sídlom: Obchodná 514/22A, 811 06 Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo 7006/B  
IČO: 52 549 500  
IČ DPH: SK2121092545  
č. účtu IBAN:  
Štatutárny orgán: Ing. Tatiana Prokopová, predseda predstavenstva  
(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)
2. nájomca: **RADA PRE VYSIELANIE A RETRANSMISIU**  
so sídlom: Palisády 36, 811 Bratislava  
IČO: 30 844 151  
DIČ: 2020815522  
č. účtu: 000000 – 7000088956 / 8180  
IBAN: SK34 8180 0000 0070 0008 8956  
SWIFT: SPSRSKBA  
Štatutárny orgán: PhDr. Marta Danielová, predsedníčka  
(ďalej aj ako „Nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“).

#### Osobitné ustanovenia Oznámenia

1. Nájomca uhradil dňa 19. 03. 2020 faktúru variabilný symbol: 0132020, ktorou Pôvodný prenajímateľ v súlade s Článkom III, bod 2, písmeno b) Zmluvy, vyúčtoval Nájomcovi nájomné na mesiace apríl, máj, jún 2020.
2. Pôvodný prenajímateľ a Prenajímateľ týmto spoločne prehlasujú, že prijaté nájomné na mesiace apríl, máj, jún 2020 uhradené Nájomcom Pôvodnému prenajímateľovi, bolo preúčtované medzi Pôvodným prenajímateľom a Prenajímateľom.
3. Účtovnými operáciami uvedenými v bode 2 Osobitných ustanovení Oznámenia medzi Pôvodným prenajímateľom a Prenajímateľom je nájomné na obdobie nasledujúce po zmene vlastníka Nehnutelnosti považované za uhradené Nájomcom Prenajímateľovi pričom Pôvodnému prenajímateľovi nevzniká bezdôvodné obohatenie, keďže nájomné na mesiace apríl, máj, jún 2020 prijaté Pôvodným prenajímateľom bolo preúčtované medzi Pôvodným prenajímateľom a Prenajímateľom.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny tohto Oznámenia sú možné len písomnou dohodou Pôvodného prenajímateľa, Prenajímateľa a Nájomcu.
2. Zmeny Dodatku č. 1 k Zmluve sú možné len písomnou dohodou Prenajímateľa a Nájomcu.
3. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy zo dňa 28. 03. 2017 nezmenené Dodatkom č. 1 ostávajú v platnosti v pôvodnom znení. Prenajímateľ týmto zároveň vyhlasuje, že nastupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, že si Zmluvu prečítal a právam a povinnostiam vyplývajúcim zo Zmluvy porozumel.

4. Toto Oznámenie a zároveň aj Dodatok č. 1 nadobúdajú platnosť podpísania Zmluvnými stranami a Pôvodným prenajímateľom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že odo dňa podpisu tohto Dodatku č. 1 do nadobudnutia účinnosti sa riadili jeho ustanoveniami, čím im vznikli práva a povinnosti z nej vyplývajúce.
6. Ak niektoré ustanovenia tohto Oznámenia nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto Oznámenia.
7. Na právne vzťahy, práva a povinnosti ktoré vznikli pred účinnosťou tohto Oznámenia, avšak najskôr od 01. 04. 2020 a týkajú sa ustanovení tohto Oznámenia, sa vzťahujú ustanovenia tohto Oznámenia.
8. Pôvodný prenajímateľ a Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že toto Oznámenie neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah tohto Oznámenia dôkladne prečítali a že tento je im jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu toto Oznámenie podpisujú.
9. Toto Oznámenie je vyhotovené v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Pôvodný prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise.

V Bratislave 26. 6. 2020

**Pôvodný prenajímateľ:** INA – International News Agency, spol. s r.o.

.....  
INA – International News Agency, spol. s r.o.  
štatutárny orgán: JUDr. Ing. Dáša Lenčešová, PhD., konateľ

**Prenajímateľ:** Account4you a.s.  
Obchodná 514/22A,

**Nájomca:** RADA PRE VYSIELANIE  
A RETRANSMISIU  
Palisády 36  
811 06 Bratislava  
-5-

.....  
Account4you a.s.  
štatutárny orgán: Ing. Tatiana Prokopová,  
predseda predstavenstva

.....  
RADA PRE VYSIELANIE A RETRANSMISIU  
štatutárny orgán: PhDr. Marta Danielová,  
predsedníčka